



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 106

28 mai 2026

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.015/08.05.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 18.836/14.05.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.017/08.05.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 787/21.04.2026, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.141/22.04.2026, cu referire la comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 17.995/08.05.2026 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a propus:

– eliminarea din Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, ca urmare a împlinirii vârstei maxime prevăzute de lege pentru accesul la o locuință

construită prin Agenția Națională pentru Locuințe a domnului Tomoiagă Dragoș, CNP [REDACTED] titularul dosarului nr. 4.109/19.02.2007 aflat pe poziția nr. 1 în această listă;

– repartizarea apartamentului situat în Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 3, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Rohan Alexandru Lucian, titular al dosarului nr. 7.181/09.03.2020, aflat pe poziția nr. 82 pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, și pe cale de consecință, eliminarea acestuia din lista de prioritate;

– actualizarea Listei de prioritate și aprobarea acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și necesitatea actualizării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 18.018/08.05.2026, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor nr. 14, ap. 3, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Rohan Alexandru Lucian, titular al dosarului nr. 7.181/09.03.2020, aflat pe poziția nr. 82 pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, precum și eliminarea acestuia din Lista de prioritate.

Art. 2. Se aprobă eliminarea din Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2026, ca urmare a împlinirii vârstei maxime prevăzute de lege pentru accesul la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, a domnului Tomoiagă Dragoș, titular al dosarului nr. 4.109/19.02.2007, înscris la poziția nr. 1 din listă.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

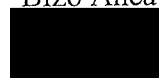
Art. 5. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Felix / Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 17 voturi ”pentru” și 1 ”abținere”)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri

construite prin A.N.L.

18 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 106/28.05.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.05.2026	
Comunicarea către primar	11.06.2026	
Comunicarea către prefectul județului	11.06.2026	
Aducerea la cunoștința publică	16.06.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.06.2026	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2026	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Apartamente	Garsoniere	Obs.
1	Ghiucă Ionuț - Dragoș		78	18372	10.07.2017	2	1		
2	Barabaș Cristian - Gheorghe		75	29797	19.10.2018	2	2		
3	Derji Ioan		74	23596	14.08.2018	2	3		
4	Hătegan Elena - Andreea		73	30325	30.10.2019	2	4		
5	Paicu Paula-Mădălina		73	33320	23.11.2021	2	5		
6	Alupoaei Dabija Răzvan		72	2364	26.01.2018	1	1		
7	Stoica Alina - Andreea		72	29466	17.10.2018	2	6		
8	Dreghnici Nicolae		71	18092	06.07.2017	1	2		
9	Iușan Ana - Marinela		71	22914	07.08.2018	2	7		
10	Năut Nicoleta - Daniela		71	26363	20.09.2019	2	8		
11	Bogar Dorina Mariana		71	28710	14.10.2019	2	9		
12	Birișu Gheorghe Ilie		71	6519	03.03.2020	2	10		
13	Nălbaru Daniela - Gabriela		70	35744	19.12.2018	2	11		
14	Barabaș Marius Nicolae		70	3459	06.02.2020	2	12		
15	Ilieș Elena-Constantina		70	6850	05.03.2020	2	13		
16	Motoc Alina - Florina		69	31014	17.11.2017	2	14		
17	Taloș Anca - Mihaela		69	19607	09.07.2018	2	15		
18	Levai Nicolae		69	22728	06.08.2018	1	16	3	
19	Lungu Andreea - Veronica		69	20402	22.07.2019	2	17		
20	Oltean Anamaria		69	35669	16.12.2021	2	18		
21	Ambruș Alina - Lavinia		68	29636	06.12.2016	1	19	4	
22	Cristea Ioan - Ciprian		68	21091	20.07.2018	1	20	5	
23	Răju Cătălin -Ioan		68	25362	05.09.2018	1		6	
24	Grozea Ionela - Rodica		68	9036	01.04.2019	2	18		
25	Fișer Erika Kristina		68	23361	28.09.2020	2	19		
26	Șerban Amalia Ana		68	27734	04.10.2021	2	20		
27	Ipătoaei Ionuț - Lucian		67	26441	03.10.2017	1		7	
28	Răju Bogdan-Mădălin		67	6356	07.03.2018	1		8	
29	Coman Cristian - Nicolae		67	14952	24.05.2018	1		9	
30	Ciurar Costel - Mihai		67	32198	14.11.2018	2	21		
31	Frangu Denisa-Ioana		67	18521	02.07.2021	2	22		
32	Toma Daniel		67	19811	13.07.2021	2	23		
33	Zăblău Adrian - Alexandru		66	23445	13.08.2018	2	24		
34	Savin Ana -Maria - Diana		66	23703	14.08.2018	2	25		
35	Fărcaș Emanuela - Veronica		66	18053	28.06.2019	2	26		
36	Blaga Paul Mihai		66	12322	25.05.2020	2	27		

37	Balazs Tunde-Ilona
38	Zaharie Naomi
39	Dediu Andrada-Maria
40	Stan Mihaela
41	Tirca Horațiu - Marinel
42	Macrea Ioana - Cristina
43	Iliuță Roxana Maria
44	Șanta Roxana Maria
45	Giuga Larisa Maria
46	Iosif Ana-Maria
47	Șoneriu Andreea
48	Hegbeli Rareș Florian
49	Solomon Alexandra Ramona
50	Istrate Constantin - Daniel
51	Boldijar Lucica - Ramona
52	Rohan Iosua
53	Ambruș Anamaria
54	Bîrcea Denisa
55	Varodi Mirel-Nicolae
56	Micu Lenuța Mădălina
57	Doghi Maria-Laura
58	Mihîș Rebeca Cătălina
59	Mărgeanu Leonard
60	Cîmpeanu Vlăduț-Marian
61	Șandor Melinda
62	Florea Alexandru - George
63	Dan Ioana Alexandra
64	Micu Andreea Cristina
65	Ionuș-Iosif Maria-Larisa
66	Sighișoreanu Radu Florin
67	Creangă Edith
68	Bunescu Daniel
69	Bujgoi Diana-Maria
70	Vaidacujan Timeea
71	Bartalus Tiberiu
72	Barbu Alexandru Ilarie
73	Cristea Mădălina-Georgiana
74	Solomon Delia - Maria
75	Murgan Alexandru Constantin
76	Boldizsar Andrada - Patricia

66	21346	07.09.2020	2	28
66	30942	29.12.2020	2	29
66	24148	30.08.2021	2	30
66	27733	04.10.2021	2	31
65	25976	12.09.2018	1	10
65	7514	18.03.2019	2	32
65	7543	11.03.2020	2	33
65	17154	17.06.2021	2	34
64	2732	30.01.2020	2	35
64	25891	28.10.2020	2	36
64	1131	19.01.2021	2	37
64	2855	03.02.2021	2	38
64	30186	25.10.2021	2	39
63	14437	21.05.2018	1	11
63	31920	12.11.2018	2	40
63	20740	31.08.2020	2	41
63	2772	28.01.2022	2	42
63	52150	30.12.2022	2	43
62	23123	24.09.2020	1	12
62	2417	29.01.2021	2	44
62	35318	14.12.2021	2	45
61	4587	17.02.2020	1	13
61	6606	25.02.2022	2	46
60	22930	23.09.2020	1	14
60	2398	26.01.2022	1	15
59	33214	27.11.2019	1	16
59	14484	19.06.2020	1	17
59	15067	26.06.2020	1	18
59	15308	30.06.2020	1	19
59	17226	21.07.2020	1	20
59	24062	05.10.2020	2	47
59	18026	16.05.2023	2	48
58	18276	30.06.2021	1	21
58	20953	26.07.2021	1	22
58	27381	29.09.2021	1	23
58	28504	08.10.2021	1	24
58	29668	19.10.2021	2	49
58	185	04.01.2023	2	50
58	8704	03.03.2023	2	51
58	8365	01.03.2024	2	52

77	Ilieș Simona	8726	05.03.2024	2	53	
78	Oltean Ioan-Alexandru	1728	16.01.2025	2	54	
79	Bobici Gheorghe Florin	30020	24.09.2025	2	55	
80	Dan Alexandru Adrian	3333	06.02.2020	1		25
81	Laszlo Vilmos-Cristian	20323	19.07.2021	2	56	
82	Varvara Teodora - Elena	15452	25.04.2023	2	57	
83	Samoilă Gabriela Cristina	26423	22.08.2024	2	58	
84	Covăsan Simion Paul	32579	16.10.2024	2	59	
85	Doboș Angelica	18837	31.05.2024	2	60	
86	Pakot Alexandra Elena	31993	10.10.2025	2	61	
87	Banyai Robert-Attila	26735	05.11.2020	1		26
88	Ispir Delia - Alexandra	32479	02.10.2023	2	62	
89	Beța Mădălina Roxana	27333	29.08.2025	2	63	
90	Cazac Maria-Andreea	35431	11.11.2025	2	64	
91	Șchiopăță Sergiu	10318	08.04.2021	1		27
92	Tuibure Sorin Gheorghe	19233	08.07.2021	1		28
93	Murzea Vlad Cătălin	10550	29.03.2022	1		29
94	Căpriță Andreea	32692	12.10.2022	1		30
95	Iacob Alisa Diana	34241	26.10.2022	1		31
96	Olaru Ionela Laura	37937	03.12.2024	2	65	
97	Geza Cristiana-Brianna	40347	23.12.2025	2	66	
98	Szepesi Anita Kinga	16057	07.06.2021	1		32
99	Oprea Paul Andrei	32285	12.11.2021	1		33
100	Muntean Diana - Ioana	5713	18.02.2022	1		34
101	Levai Larișa Teodora	12377	11.04.2022	1		35
102	Avasilichioaei Andreea - Maria	5043	07.02.2023	2	67	
103	Bontea Roxana - Maria	33561	11.10.2023	1		36
104	Rădac Alexandru - Ioan	6875	20.02.2024	1		37
105	Purenciu Vasile-Raul	15789	29.04.2024	1		38
106	Câmpeanu Iulia Victoria	24372	30.07.2024	1		39
107	Rusz Gyongyi	32995	18.10.2024	2	68	
108	Pop Daniela Mădălina	25097	07.08.2025	2	69	
109	Stanciu Adriana Alexandra	27437	01.09.2025	2	70	
110	Forro Iozsef Attila	29877	23.09.2025	1		40
111	Lula Sergiu - Alexandru	26339	01.08.2023	1		41
112	Szasz Norbert	33561	23.10.2024	2	71	
113	Avram Monica Jena	38458	06.12.2024	2	72	
114	Morariu Mihail Alexandru	38996	11.12.2024	2	73	
115	Daroși Bianca	4462	10.02.2022	2	74	
116	Barabaș Sergiu Williams	23962	22.07.2022	1		42

117	Demeter Zsolt
118	Boroş Izabela Theodora
119	Constandin Daniela - Cristina
120	Dinea Mirela
121	Duma Emanuel - Andrei
122	Oltean Roxana
123	Călin Ana
124	David Teodora
125	Szabo Zsolt
126	Diliman Emil-Ovidiu
127	Fodor Emil - Cătălin
128	Lăcătuş Ioana Roxana
129	Vejiçi Michael
130	Schmidts Gerlinde
131	Zecheru Marina-Raluca
132	Maior Alexandru - Ştefan
133	Theil Andreea - Maria
134	Costin Ana
135	Bokor Cosmin - Alexandru
136	Ciobanu Diana Maria
137	Samoilă Benjamin Lucian
138	Şerban Călin Vasile
139	Terbea Simina-Cristina
140	Keul Thomas - Andreas
141	Păcală - Fieşariu Nicoleta
142	Stoica - Barabaş Crina
143	Joldeş Ştefania-Lucia
144	Micu Raul Alexandru
145	Punjani Rodica
146	Voicu Doru - Denis
147	Blaga Maria Emima
148	Iofcea Florentin Teodor
149	Vătămanu Cătălin - Sorin
150	Andrei Florina
151	Gancea Bogdan Ioan
152	Ivan Natalia
153	Moldovan Daniel
154	Petruşel Viad-Petru
155	Levai Claudiu - Ioan
156	Ciuleiu Andra-Maria

51	34329	27.10.2022	1			43
51	5889	14.02.2023	1			44
51	7713	24.02.2023	1			45
51	28838	28.08.2023	2		75	
51	29521	04.09.2023	1			46
51	32943	17.10.2024	1			47
51	10998	27.03.2025	2		76	
51	13492	16.04.2025	2		77	
51	40213	22.12.2025	1			48
50	5745	26.02.2020	1			49
50	1629	15.01.2024	1			50
50	17737	21.05.2024	1			51
50	12161	04.04.2025	2		78	
50	32087	10.10.2025	2		79	
50	38197	05.12.2025	2		80	
49	22524	29.06.2023	1			52
49	37989	20.11.2023	1			53
49	41740	27.12.2023	1			54
49	41859	28.12.2023	1			55
49	38366	05.12.2024	2		81	
49	15548	09.05.2025	1			56
49	26984	27.08.2025	1			57
48	33120	22.11.2021	1			58
48	7959	27.02.2023	2		82	
48	10126	14.03.2023	1			59
48	34262	17.10.2023	2		83	
48	29452	20.09.2024	1			60
48	32224	14.10.2024	1			61
48	39080	11.12.2024	2		84	
48	39667	17.12.2024	1			62
48	28548	10.09.2025	2		85	
47	13387	19.04.2022	1			63
47	35686	30.10.2023	1			64
47	37687	29.11.2024	2		86	
47	38365	05.12.2024	1			65
47	6196	18.02.2025	2		87	
47	40730	30.12.2025	2		88	
46	32222	07.10.2022	1			66
46	2813	22.01.2024	1			67
46	9486	14.03.2025	2		89	

157	Maior Petronela - Denisa	46	31621	07.10.2025	1				68
158	Jucan Diana-Alexandra	46	36402	19.11.2025	1				69
159	Roth Diana-Consuela	45	32088	11.10.2024	2		90		
160	Bucur Răzvan Ștefan	45	32104	14.10.2024	1				70
161	Muntean Elisei	45	35352	10.11.2025	1				71
162	Nițu Anna-Maria	44	3883	31.01.2025	2		91		
163	Oțelariu Iulian Florin	44	9069	11.03.2025	1				72
164	Pál Enikő	43	8744	05.03.2024	1				73
165	Lupea Constantin Alexandru	43	20426	17.06.2024	2		92		
166	Suciu Florin	43	31070	03.10.2024	1				74
167	Ticușan Răzvan Ioan	43	35363	07.11.2024	1				75
168	Feier Vlad Dănuț	43	37331	26.11.2024	1				76
169	Szali Bernadett - Sziszi	43	39965	19.12.2024	1				77
170	Vlad Ruxandra-Emanuela	43	35604	12.11.2025	2		93		
171	Șica Andreea	41	23670	23.07.2025	1				78
172	Irimia Alexandru	41	40565	29.12.2025	1				79
173	Torok Mihai Dumitru	40	9493	14.03.2025	2		94		
174	Sos Hunor	39	2564	25.01.2023	1				80
175	Kadar Istvan-Gabriel	39	40029	19.12.2025	1				81
176	Costea Raul Emanuel	38	23732	23.07.2024	1				82
177	Avanu Alexandru Cristian	38	31606	08.10.2024	1				83
178	Coman Alexia Ruxandra	38	40488	30.12.2024	1				84
179	Șoneriu Florin - Alexandru	38	40493	30.12.2024	1				85
180	Irimie Ioan - Angel	36	20685	13.06.2023	1				86
181	Țîfrea Gabriel Ștefan	36	40675	30.12.2025	1				87
							Total 2 camere: 94 cereri	Total 1 cameră: 87 cereri	

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN - IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local MĂLĂNCRĂVEAN QVIDIU - DUMITRU

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local CALUGĂR ANDREI / ROBERT

Întocmit

Constantin Cezarina Maria